



**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO  
di bene immobile comunale  
Piazza Salvo d'Acquisto - San Donaci**

**IL RESPONSABILE DEL IV° SETTORE**

in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 06/06/2024

**AVVISA**

che il Comune di San Donaci intende concedere in uso gratuito ad associazioni di volontariato e di promozione sociale o a cooperative sociali, per attività legate agli specifici scopi statutari dei soggetti e per specifiche attività di particolare rilevanza sociale, l'immobile di proprietà comunale ubicato nel Comune di San Donaci alla Piazza Salvo d'Acquisto, di circa 96 mq. complessivi (il terreno di sedime è censito al Catasto Terreni - foglio 25 mappale 1873).

L'immobile sarà concesso in comodato alle condizioni di cui allo schema di contratto di concessione in uso allegato al presente Avviso (ALLEGATO A1).

Il presente avviso è pertanto rivolto a raccogliere offerte relative al progetto di gestione dei locali in questione, che saranno valutate in base a criteri contenuti nel "Regolamento per LA CONCESSIONE IN USO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE" approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 dell'11/04/2017, esclusivamente qualitativi, come indicati al seguente art. 6.

**1. FINALITÀ DELLA CONCESSIONE IN USO**

La concessione in uso di cui al presente atto risponde alle seguenti finalità: realizzazione di attività di carattere ricreativo/aggregativo/culturale o a sede di associazioni attive nelle suddette attività.

**2. OGGETTO, FORMA E DURATA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO**

L'immobile oggetto del presente avviso, ubicato nel Comune di San Donaci Piazza Salvo d'Acquisto risulta costituito da seguenti 5,5 vani.

I locali concessi in uso sono assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e devono essere utilizzati per le finalità di cui all'art. 1 del presente avviso.

A tal fine e a titolo esemplificativo, le attività svolte devono essere rivolte anche alla generalità dei cittadini, devono avere carattere ricreativo, sociale, culturale, di tempo libero e di solidarietà, con la prevalente finalità di promozione del territorio, per le quali i locali in oggetto ivi costituito deve rappresentare un costante punto di riferimento nel territorio.

I locali possono essere inoltre utilizzati per la realizzazione delle attività istituzionali del concessionario risultanti dall'Atto costitutivo e dallo statuto dell'Associazione e in assenza di fini di lucro. Ogni uso difforme rispetto a quanto sopra riportato comporterà la immediata risoluzione del contratto.

Il contratto per l'uso dei locali in questione dovrà essere sottoscritto dal soggetto individuato in esito alla presente procedura pubblica secondo lo schema di contratto allegato al presente avviso (ALLEGATO A1).

Il contratto decorre dalla data di stipula del contratto, prevista ed ha durata di anni 5 (cinque). Il contratto è rinnovabile alla scadenza, per un ulteriore periodo di anni 1 (uno) a insindacabile e discrezionale decisione e giudizio del Comune, dietro apposita richiesta del Comodatario che dovrà essere presentata almeno 60 (sessanta) giorni prima della data di scadenza.

### **3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono chiedere di partecipare all'assegnazione dei locali di cui al presente avviso i soggetti operanti nel settore del volontariato che si impegnano a convenzionarsi con il Comune per progetti di particolare rilevanza sociale, senza finalità di lucro, finalizzati alla prestazione di servizi di interesse pubblico e/o di carattere istituzionale, da svolgere con l'eventuale coinvolgimento della struttura comunale preposta, associazioni di volontariato e di promozione sociale o a cooperative sociali, per attività legate agli specifici scopi statutari dei soggetti e per specifiche attività di particolare rilevanza sociale che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 del d.lgs. 36/2023 (ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016).

Non è ammessa la partecipazione in più forme dello stesso soggetto alla presente procedura. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in forma associata e viceversa.

### **4. PRINCIPALI ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Il Concessionario si impegna a quanto espressamente previsto nel schema di contratto allegato al presente Avviso (ALLEGATO A1) e nel presente AVVISO PUBBLICO e in particolare a :

- provvedere, a propria esclusiva cura e spese, alla completa attuazione delle attività presentate in sede di procedura, assumendosi ogni alea economica e finanziaria, nonché responsabilità giuridica al riguardo;
- assumere la gestione dell'immobile a decorrere dalla data di stipula del contratto di comodato e renderlo arredato, funzionante e accessibile all'utenza nel più breve tempo possibile e comunque entro giorni 60 (sessanta) dalla predetta data di stipula prorogabili fino a giorni 90 (novanta) esclusivamente per gravi e comprovate sopravvenute esigenze e previa autorizzazione del Comune;
- utilizzare i locali concessi in uso, anche quale sede dell'associazione, per le finalità per le quali si è partecipato al presente bando;
- conservare e custodire il bene concesso con la dovuta diligenza, e a farne un uso corretto e responsabile;

- provvedere alla custodia pulizia e manutenzione ordinaria dei locali;
- sostenere le spese per le utenze e i consumi energetici (previo accordi con l'Ufficio Patrimonio);
- stipulare apposita polizza assicurativa di responsabilità civile RCT/RCO;
- rispettare la vigente normativa in materia di sicurezza, in particolare il D.lgs. 81/2008 e successive integrazioni e modificazioni.

## **5. MODALITÀ PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE**

L'affidamento in comodato sarà effettuato attraverso esperimento di procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei criteri fissati dall'art. 9 del vigente Regolamento Comunale per la concessione in uso di beni di proprietà comunale.

## **6. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte presentate verranno sottoposte all'esame del responsabile competente, eventualmente anche con l'ausilio di una commissione tecnica, che attribuirà i punteggi, fino ad un massimo di 100. Il punteggio sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione di seguito elencati con la relativa ripartizione dei punteggi assegnati discrezionalmente dai singoli commissari, senza procedere a successiva riparametrazione.

La proposta verrà valutata anche qualora non sviluppi tutti i punti previsti: in tal caso non verrà assegnato il punteggio corrispondente.

Il responsabile provvederà a redigere una graduatoria delle offerte sommando i punteggi attribuiti discrezionalmente dai commissari sulla base degli elementi di valutazione definiti dal presente bando.

La concessione verrà pertanto aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto risultante dalla somma dei punteggi attribuiti agli elementi qualitativi sotto elencati.

### **A. ESPERIENZA E RADICAMENTO SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN DONACI e l'offerta in termini di iniziative e attività programmate per la durata della concessione ( MAX PUNTI A > MAX PUNTI B).**

Si valuterà l'esperienza maturata nella attività associativa svolta, nel tempo e nella città, per fini pubblici o per l'interesse interesse generale. Si valuteranno il numero e la qualità delle attività svolte nel territorio comunale e in particolare quelle svolte in collaborazione con l'Amministrazione Comunale.

*Deve essere redatto l'elenco delle attività, prestazioni e progetti di carattere sociale e/o culturale svolte sul territorio comunale in favore della comunità locale, fornendone una sintetica descrizione ed indicando, se presente, l'eventuale partecipazione a iniziative del Comune o comunque il raccordo e la collaborazione con le attività dell'Amministrazione Comunale, i destinatari e la durata temporale.*

Si valuterà altresì l'offerta in termini di iniziative e attività programmate sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi di seguito riportati:

#### **A.1 iniziative e attività programmate: (max punti 30)**

Si valuterà il numero e la qualità delle attività /iniziative proposte in relazione al grado di interesse e utilità sociale, culturale, capacità aggregativa e di promozione del territorio e alla efficacia delle

modalità organizzative. Il punteggio sarà attribuito in base ai criteri sopra indicato e al livello di definizione e puntualità delle proposte.

*Deve essere predisposto un sintetico paragrafo con elencazione puntuale delle iniziative e progetti proposti e descrizione degli stessi, evidenziando le finalità generali e particolari, il numero e le categorie di soggetti coinvolti, la durata temporale, le modalità organizzative.*

#### **A.2 iniziative svolte in sinergia con l'Amministrazione Comunale: (max punti 40)**

Si valuterà il numero e la qualità delle attività/iniziativa proposte in relazione al livello di integrazione delle attività con l'azione dell'Amministrazione Comunale in campo sociale e culturale, alla puntualità delle modalità di collaborazione diretta con l'Amministrazione Comunale, al potenziale di coinvolgimento della comunità cittadina e al consolidamento sul territorio. Il punteggio sarà attribuito in base ai criteri sopra indicati e al livello di definizione e puntualità delle proposte.

*Deve essere predisposto un sintetico paragrafo con elencazione puntuale delle iniziative e progetti proposti e descrizione degli stessi, evidenziando le modalità di integrazione/collaborazione con le attività dell'Amministrazione Comunale.*

#### **B. STRUTTURA E DIMENSIONE ORGANIZZATIVA (MAX PUNTI B< MAX PUNTI A)**

Si valuterà la struttura e dimensione della associazione attraverso i seguenti sub criteri e relativi punteggi:

##### **B.1. Numero di tesserati/soci al 31/12/2023: (max punti 20)**

##### **B.2. Data di costituzione dell'Associazione: (max punti 10)**

*Deve essere indicata la data di costituzione dell'associazione e allegato l'Atto Costitutivo.*

### **7. SOPRALLUOGO**

I soggetti interessati devono prendere visione degli immobili da acquisire in comodato d'uso, mediante specifici sopralluoghi che saranno concordati con il Responsabile del Procedimento compatibilmente con le esigenze organizzative legate allo svolgimento delle attività di competenza del Servizio.

I soggetti interessati dovranno formulare richiesta di effettuazione del sopralluogo entro e non oltre la giornata del **03/09/2024** - rivolgendosi al recapito telefonico 0831/631233.

Detto sopralluogo è obbligatorio.

Ai partecipanti sarà rilasciata apposita attestazione di sopralluogo, che dovrà essere allegata all'offerta.

### **8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E TERMINE DI RICEZIONE**

L'offerta deve essere presentata a mezzo PEC avente ad oggetto: "**OFFERTA PER ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO IMMOBILE Piazza Salvo D'acquisto**".

#### **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

a) Istanza di partecipazione, redatta secondo il modello allegato al presente avviso (ALLEGATO A2), debitamente sottoscritta con firma digitale o firma autografa del Legale rappresentante del soggetto/i offerente/i o suo delegato e corredata da fotocopia di un documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità;

b) copia dell'atto costitutivo e dello Statuto dell'Ente;

c) ultimo bilancio a consuntivo approvato

d)attestazione di sopralluogo.

#### OFFERTA TECNICA

Relazione descrittiva sintetica, che deve essere suddivisa in paragrafi dedicati corrispondenti ai singoli elementi di valutazione elencati al precedente art. 6 "VALUTAZIONE DELLE OFFERTE" al fine di permettere un'agevole corrispondenza tra quanto richiesto e la proposta tecnica. La relazione dovrà comporsi di un massimo di 10 facciate, formato A4 verticale, carattere di altezza 12 (fanno eccezione i documenti dimostrativi ad esempio certificati di qualità, attestazioni di regolare esecuzione del servizio rilasciate da enti, dichiarazioni, rapporti di collaborazione, disegni esplicativi, pubblicazioni ecc.).

Alla relazione dovrà essere obbligatoriamente allegato l'elenco nominativo dei tesserati/soci al 31/12/2023. Potranno inoltre essere allegati anche altri documenti facoltativi che siano ritenuti utili ai fini della valutazione dell'offerta.

I documenti allegati non saranno inclusi nel conteggio delle 10 facciate della relazione.

Non saranno accettate istanze pervenute oltre il termine indicato, anche se sostitutive o aggiuntive di istanze già pervenute, ancorché spedite prima di tale termine.

### **9. PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

Seduta pubblica di apertura delle buste 1 e 2, contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta tecnica: alle **ore 12 del giorno 6 settembre 2024** presso la Sede del Comune di San Donaci.

In analogia con quanto previsto dall'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023 le carenze di qualsiasi elemento formale dell'istanza possono essere sanati attraverso la procedura di soccorso istruttorio; in particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità non essenziale degli elementi richiesti, il Comune assegna al concorrente un termine di cinque giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla procedura. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L'Amministrazione Comunale si riserva di verificare, in qualunque momento, la veridicità della documentazione e delle attestazioni prodotte. Il sottoscrittore, nell'ipotesi di falsità di atti o dichiarazioni mendaci, sarà sottoposto alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii..

La valutazione delle offerte tecniche verrà successivamente effettuata in una o più sedute riservate da parte di una Commissione Tecnica appositamente nominata. La Commissione procederà, infine, alla formazione di una graduatoria in base al punteggio complessivo attribuito a ciascuna offerta, individuando il/i soggetto/i cui concedere i locali in comodato gratuito. Al termine della procedura verrà infatti individuata con apposito atto la proposta ritenuta migliore, ovvero quella che avrà ottenuto il punteggio più elevato sulla base dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai commissari sulla base degli elementi di valutazione definiti dal presente avviso.

La determinazione di approvazione della graduatoria e aggiudicazione della assegnazione definitiva dei locali verrà pubblicata sul sito web del Comune di San Donaci e all'albo pretorio *online*.

Della stessa verrà data tempestivamente notizia a mezzo comunicazione scritta a tutti i soggetti partecipanti.

## 10. INFORMAZIONI GENERALI

La procedura di cui al presente bando viene coordinata dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio e verrà conclusa con determinazione dello stesso Responsabile e sottoscrizione del relativo contratto di comodato. Responsabile del Procedimento è l'ing. Mauro Solazzo.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche se perverrà una sola offerta .

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale. L'Amministrazione Comunale si riserva infatti a suo insindacabile giudizio di procedere o meno all'aggiudicazione, qualora sopraggiungano cause ostative di forza maggiore o elementi di carattere tecnico, igienico sanitario o economico che ne sconsiglino la realizzazione o per motivi di interesse pubblico o qualora la commissione tecnica preposta alla valutazione delle offerte valuti le offerte presentate inadeguate o comunque non convenienti ed idonee in relazione all'oggetto e finalità della selezione.

L'aggiudicazione sarà perfezionata con contratto stipulato per mezzo di scrittura privata.

## 11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Donaci.

Si informa che i dati personali acquisiti nell'ambito del presente procedimento saranno trattati per finalità istituzionali, anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente da personale interno previamente autorizzato, a cui sono impartite idonee istruzioni in merito a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

Si provvederà al trattamento dei dati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale cui i richiedenti sono interessati.

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. La mancanza del conferimento dei dati comporta il mancato accoglimento della richiesta di partecipazione alla presente procedura.

Per l'esercizio dei suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento l'interessato può contattare direttamente il Titolare del trattamento o il DPO.

Informativa completa disponibile sul sito [www.comune.sandonaci.br.it](http://www.comune.sandonaci.br.it).

## 12. INFORMAZIONI

Per chiarimenti e informazioni ed informazioni in merito al presente Bando: tel. 0831/631233.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Avviso i seguenti allegati:

**Allegato A 1 - Schema contratto di comodato**

**Allegato A 2- Modello per istanza e dichiarazioni**

che sono allegati anche alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 06/06/2024 pubblicata in Albo pretorio.

Il presente avviso, completo di tutti i suoi allegati è pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune di San Donaci.