



COMUNE DI SAN DONACI

PROVINCIA DI BRINDISI

DELIBERAZIONE DELCONSIGLIO COMUNALE

N. del

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO DELLA REGIONE PUGLIA. ADOZIONE

L'anno il giorno del mese di alle ore nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito nelle forme prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di prima convocazione. La seduta è pubblica.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
-------	------------	----------	---------

Totale Presenti: Totale Assenti:

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza nella sua qualità di .

Partecipa il Segretario Generale .

Il presidente dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione della giunta Regionale del 30.09.2002, n. 1421, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 136 del 24/10/2002, veniva approvato definitivamente il Piano Regolatore Generale del Comune di San Donaci, comprensivo del Regolamento Edilizio Comunale e delle Norme Tecniche di Attuazione;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 03/04/2018, esecutiva ai sensi di legge, veniva adeguato il P.R.G. alle prescrizioni Regionali di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 827 del 26/06/2001;
- con l'Accordo Conferenza Unificata 20/10/2016, n. 125/Cu Stato-Regioni (accordo ai sensi dell'art. 9, comma 2, lettera c) del D.lgs 28/08/1997 n.281) tra il Governo, le Regioni ed i Comuni, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo ai sensi dell'art. 4, c1 *sexies* del DPR 6 giugno 2001, n.380, è stato predisposto lo "Schema di Regolamento Edilizio Tipo" (RET) e relativi allegati recanti le definizioni uniformi e la raccolta delle disposizioni statali sovraordinate in materia edilizia;
- in data 11 aprile 2017, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 554 (pubblicata sul BURP n.49 del 26.04.2017) è stata recepita l'Intesa del 20 ottobre 2016 ai sensi dell'art.8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n.131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET);
- tale Deliberazione è stata integrata successivamente con altra D.G.R. n.648 del 04 maggio 2017, con cui è stata fornita l'interpretazione della definizione uniforme della voce 15 "Superfici Accessorie";
- con L.R. 11/2017 del 18/05/2017 la Regione Puglia ha approvato il "Regolamento edilizio-tipo" e sono stati regolati il procedimento ed i tempi di adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al regolamento edilizio tipo;
- la suddetta legge è stata modificata con successiva legge regionale 27 novembre 2017, n.46 recante "Modifiche agli articoli 2 e 3 della L.R. 18 maggio 2017. n. 11 (Regolamento Edilizio -Tipo)" che ha prorogato il termine ultimo di recepimento del RET per i Comuni al 31 dicembre 2017;
- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 2250, del 21 dicembre 2017, "Intesa ai sensi dell'art. 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20/06/2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET). Recepimento Regionale. Integrazioni e modificazioni alle Delibere Giunta Regionale n. 554/2017 e n. 648/2017. Approvazione schema Regolamento Edilizio Tipo (RET)", pubblicata sul BURP n. 6 suppl. del 11.1.2018, è stato approvato lo schema di Regolamento Edilizio Tipo, che modifica ed integra il precedente Schema approvato con le deliberazioni 554/2017 e 648/2017.
- Con nota della Regione Puglia – Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio prot. n. 000018 del 29/01/2018, acquisita al Protocollo di questo Ente al n. 1028 del 30/01/2018, sono state comunicate le modalità di approvazione del Regolamento Edilizio di adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo, così come previsto dalla Legge Regionale n. 3 del 09/03/2009;

VISTO lo schema del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, conforme a quanto definito dalla Regione Puglia con il Regolamento Edilizio Tipo (RET), redatto dall'Ing. Arcangelo Arnesano;

CONSIDERATO che il Comune di San Donaci

- intende valutare l'applicabilità di ogni elemento adottato dalla Regione Puglia per il tessuto urbano;
- attivare un percorso attuativo condiviso ai fini dell'approvazione definitiva del regolamento edilizio comunale

DATO ATTO che con nota della Regione Puglia – Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio prot. n. 000018 del 29/01/2018, acquisita al Protocollo di questo Ente al n. 1028 del 30/01/2018, sono state chiarite le modalità da seguire per l'approvazione dell'adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale allo schema di RET, richiamando le procedure amministrative previste dall'art. 3 della Legge Regionale n.3 del 09/03/2009 basate essenzialmente su alcuni aspetti fondamentali:

- il Regolamento Edilizio è approvato dal Consiglio Comunale garantendo la massima partecipazione pubblica attraverso la pubblicazione della bozza, ricevimento delle osservazioni e controdeduzioni con le modalità stabilite dallo stesso Consiglio Comunale;
- il Comune acquisisce il parere preventivo e vincolante dell'azienda sanitaria locale (ASL) in ordine ai contenuti igienico-sanitari del Regolamento Edilizio;
- la deliberazione di approvazione del Regolamento Edilizio viene trasmessa alla Regione, unitamente al Regolamento Edilizio in formato cartaceo e digitale;
- la Regione ha evidenziato, inoltre, che le suddette disposizioni non prevedono il parere preventivo e/o l'approvazione regionale della bozza di Regolamento Edilizio Comunale;

RITENUTO, al fine di favorire la massima partecipazione pubblica al procedimento di approvazione del bozza di Regolamento Edilizio Comunale adeguato allo schema di Regolamento Edilizio Tipo di poter stabilire il seguente iter:

1. adozione del Regolamento edilizio comunale da parte del consiglio comunale, che è oggetto della presente deliberazione
2. pubblicazione sul sito del Comune di San Donaci per 30 giorni consecutivi e informazione dell'avvenuta pubblicazione e delle modalità di presentazione delle osservazioni tramite manifesti;
3. presentazione entro i successivi 30 giorni delle osservazioni presso l'ufficio protocollo del Comune di San Donaci con comunicazione indirizzata al Responsabile del Settore III Servizio Edilizia privata e Urbanistica, oppure tramite pec all'indirizzo: info@pec.sandonaci.net
4. invio dello schema di Regolamento edilizio per il parere in ordine ai contenuti igienico-sanitari all'azienda sanitaria locale (ASL)
5. esame delle osservazioni e approvazione definitiva del Regolamento da parte del consiglio comunale
6. la deliberazione di approvazione del Regolamento Edilizio viene trasmessa alla Regione, unitamente al Regolamento Edilizio in formato cartaceo e digitale.

VISTA:

- la LR 11/2017;
- la L.R.n.56 del 31.05.1980 s.m.i.;
- il D.M. n.1444/1968;
- il D.Lgs n.267 del 18.08.2000.

ROETENUTO necessario provvedere all'adozione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale adeguamento allo schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET) della Regione Puglia;

Acquisito il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica.

Con voti

DELIBERA

1. **Di prendere atto** dello schema di Regolamento edilizio comunale adeguato allo schema di Regolamento Edilizio Tipo,), redatto dall'Ing. Arcangelo Arnesano;
2. **di adottare** lo schema del nuovo "Regolamento Edilizio Comunale" che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

3. **di disporre** la pubblicazione di tale schema di Regolamento sul sito del Comune di San Donaci per 30 giorni consecutivi, dando notizia di tale pubblicazione anche a mezzo di manifesti, al fine di garantire la massima e pubblica partecipazione;
4. **di stabilire** l'iter approvativo della predetta bozza:
 - adozione del Regolamento edilizio comunale da parte del consiglio comunale, che è oggetto della presente deliberazione
 - pubblicazione sul sito del Comune di San Donaci per 30 giorni consecutivi e informazione dell'avvenuta pubblicazione e delle modalità di presentazione delle osservazioni tramite manifesti;
 - presentazione entro i successivi 30 giorni delle osservazioni presso l'ufficio protocollo del Comune di San Donaci con comunicazione indirizzata al Responsabile del Settore III Edilizia, edilizia e Suap oppure tramite pec all'indirizzo: info@pec.sandonaci.net
 - invio dello schema di Regolamento edilizio per il parere in ordine ai contenuti igienico-sanitari all'azienda sanitaria locale (ASL) ;
 - esame delle osservazioni e approvazione definitiva del Regolamento da parte del consiglio comunale
 - la deliberazione di approvazione del Regolamento Edilizio verrà trasmessa alla Regione, unitamente al Regolamento Edilizio in formato cartaceo e digitale.
5. **Di demandare** al Responsabile di Settore III, Servizio Urbanistica ed edilizia privata l'espletamento di tutti i successivi consequenziali provvedimenti utili a dare esecutività alle determinazioni assunte con la presente deliberazione;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione , con voti

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 267/00