



# COMUNE DI SAN DONACI

PROVINCIA DI BRINDISI

Piazza Pompilio Faggiano – 72025 San Donaci (BR) –

Tel. 0831.631205

<http://www.sandonaci.comune.sandonaci.br.it>

pec: info@pec.sandonaci.net

## Settore Lavori Pubblici

### ALLEGATO 2\_ DISCIPLINARE TECNICO

## PROGETTO: RICERCA DI SPONSORIZZAZIONI PER LA MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE AREE A VERDE PUBBLICO ZONA PALAZZETTO DELLO SPORT

### DISCIPLINARE TECNICO CON DISPOSIZIONI PER L'AFFIDAMENTO

#### Premesso

*“che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 1 comma 1 bis della L 241/90, al fine di realizzare i propri compiti istituzionali ovvero per la cura concreta degli interessi pubblici, può utilizzare non solo i poteri autoritativi previsti dalla legge ma anche strumenti di diritto privato, come qualsiasi privato soggetto; ricorre alla sponsorizzazione al fine di ottenere miglioramenti della qualità dei servizi erogati, supportare la realizzazione di opere e servizi, favorire iniziative di innovazione ed ottimizzare la spesa.*

*Il comune di San Donaci è dotato di un proprio regolamento per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni, approvato con delibera C.C. n. 66 del 10.11.2016 e successivamente riapprovato con modifiche con delibera C.C. n. 9 del 08.03.2024.*

*La D.G.C. n.32 del 09/04/2025 esprime la volontà dell'Amministrazione Comunale di migliorare la qualità degli spazi verdi urbani attraverso la collaborazione con aziende, associazioni, o altri enti che possano contribuire alla manutenzione e gestione delle aree verdi, offrendo visibilità pubblicitaria; l'Amministrazione Comunale inoltre ritiene che l'affidamento del verde pubblico con il coinvolgimento dei predetti soggetti, tramite la partecipazione al presente Avviso allegato alla Determina di Settore n. \_\_ del \_\_/\_\_/2025, possa vivacizzare il senso di appartenenza della comunità ai propri beni e accrescerne il loro valore con benefici diretti sulla tutela del paesaggio e del decoro urbano.”*

Il Settore Lavori Pubblici dell'Amministrazione predispone il seguente Disciplinare allegato alla Manifestazione di interesse per l'adozione di aree verdi comunali del Progetto “RICERCA DI SPONSORIZZAZIONI PER LA MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE AREE A VERDE PUBBLICO ZONA PALAZZETTO DELLO SPORT”:

#### ART.1 \_ I SOGGETTI AMMESSI ALL'AFFIDAMENTO

L'Amministrazione invita ad aderire al presente Avviso, presentando proposte di affidamento di aree verdi, i seguenti soggetti: *soggetti privati, pubblici, istituzioni e associazioni senza fini di lucro formalmente costituite* (Art.3 c.1 - Regolamento per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni).

#### ART.2 \_ OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Sono oggetto di affidamento le aree pubbliche a verde comunali secondo la destinazione prevista dagli strumenti urbanistici vigenti, per le quali, nel rispetto delle condizioni stabilite in disciplinare, l'affidatario si impegna a totale cura e proprie spese alla manutenzione anche con migliorie per le aree già sistemate a verde. Le aree destinate a verde pubblico sono le seguenti: tutte le Aiuole zona Palazzetto dello Sport così come individuate nella allegata Planimetria, numerate da 1 a 18.

La consegna in affidamento, a titolo gratuito da parte dell'Amministrazione, non muta in nessuna condizione giuridica la destinazione dell'area verde che rimarrà di uso pubblico.

#### ART.3 \_ LA DOMANDA DI AFFIDAMENTO

La manifestazione di interesse per la proposta di affidamento, dovrà essere corredata da un progetto di allestimento (del tipo bozzetto/disegno in scala metrica adeguata) per le aree a verde esistenti nelle quali si

intendono realizzare migliorie finalizzate alla loro valorizzazione. Contenuto del progetto di allestimento, la superficie contenente elementi vegetali naturali (fiori, arbusti, siepi, alberi, prato, eccetera), l'inserimento dell'arredo urbano.

La domanda di partecipazione all' Avviso Pubblico potrà essere presentata, utilizzando il modello "ALLEGATO A\_ MANIFESTAZIONE DI INTERESSE e DICHIARAZIONE UNICA", a decorrere dalla data di pubblicazione di tale **Avviso pubblico** e per i successivi 30 giorni.

L'assegnazione delle aree verdi è disposta con provvedimento dirigenziale. Nell'ipotesi in cui più soggetti richiedano l'adozione della medesima area verde, in via preferenziale è accolta l'istanza con allegato un progetto di allestimento con migliorie di valorizzazione valutabile secondo i seguenti criteri:

- Valore investimento;
- Arredo urbano;
- Allestimento del verde.

Successivamente all'affidamento dell'area verde ai soggetti interessati sarà stipulato l'Accordo di Adozione, che è allegato al presente Disciplinare (ALLEGATO 5).

#### **ART.4\_ LA SPONSORIZZAZIONE**

Nelle aree adottate, la parte affidataria è autorizzata alla sponsorizzazione dell'iniziativa esponendo cartelli esplicativi sui quali dovrà essere apposto obbligatoriamente il logo del Comune di San Donaci, il numero della autorizzazione/adozione, la dicitura "si ringrazia per la cura di questo spazio oppure questa area/aiuola verde/e' curata da" (o similare), seguita dal messaggio pubblicitario contenente il logo e/o la denominazione della parte affidataria e/o altro.

I cartelli esplicativi da collocare all'interno delle aree verdi dovranno obbligatoriamente essere conformi al tipo stabilito dall'Amministrazione Comunale, come da allegato n. 6, poiché le singole iniziative fanno parte del progetto collettivo di adozione e sponsorizzazione delle aree verdi del Palazzetto dello Sport.

#### **ART.5\_ DURATA E RINNOVO DELL'AFFIDAMENTO**

Il periodo temporale dell'affidamento dell'area a verde è di 5 anni rinnovabili tacitamente.

Nel corso della durata dell'affidamento, le modifiche rese necessarie, debitamente motivate, al progetto di allestimento approvato, dovranno essere preliminarmente autorizzate con provvedimento autorizzatorio, con riserva di concordare un nuovo periodo temporale di affidamento a seconda delle tipologie di intervento operate dalla parte affidataria.

L'adozione decorre dalla data di sottoscrizione dell'Accordo di Adozione, tutte le opere e strutture installate verranno acquisite al patrimonio comunale.

Le part possono non rinnovare l'autorizzazione, dandone comunicazione scritta tramite raccomandata entro 60 (sessanta) giorni dalla ne dell'anno solare.

#### **ART. 6\_ OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'AFFIDATARIO**

La parte affidataria si impegna ad eseguire le opere in oggetto della proposta, alla cura manutentiva dell'area a verde, nonché alla corretta conservazione di manufatti, opere, attrezzature, impianti e quant'altro presente e, all'atto della consegna dell'area congiunta alla sottoscrizione dell'Accordo di Adozione, sarà redatto in contraddittorio con il personale del servizio manutentivo del Settore Ambiente, il "Verbale di Consegna dell'area verde" che conterrà anche la consistenza dello stato dei luoghi dell'area verde in affido.

Oneri eventuali relativi ad allacciamento di rete sono a carico della parte affidataria e le utenze relative al servizio dell'area saranno a carico dell'Amministrazione Comunale.

La parte affidataria, si impegna ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere stabilite nel Disciplinare, le norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

L'esecuzione dei lavori di allestimento delle aree a verde, non deve arrecare danno alle alberature o manufatti, opere, impianti e quant'altro già presente nell'area a verde, impegnandosi la parte affidataria a provvedere al ripristino degli eventuali danni, sostituendo quanto danneggiato con esemplari o elementi e materiali identici a quelli compromessi.

La parte affidataria deve farsi carico dell'assunzione di ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni a terzi, derivanti dall'esecuzione di lavori o arrecati per difetti di manutenzione e gestione delle aree affidate e altresì per gli eventuali infortuni ai privati che svolgono per conto di essa le attività di interventi consentiti.

#### **ART.7\_ LA CURA DELLE AREE A VERDE**

La parte affidataria è responsabile della cura e del decoro del bene adottato, ed è tenuta ad effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari nonché ad effettuare la pulizia dell'area a verde assegnata da tutti i rifiuti, scarti di vegetazione, eccetera, quotidianamente e comunque secondo necessità, al

fine di rendere l'area sempre perfettamente pulita; gli oneri derivanti dall'esecuzione degli interventi di manutenzione e dalla sistemazione dell'area e dalla realizzazione delle aree (mezzi, materiali, manodopera e quant'altro) sono a suo carico.

Gli interventi diretti alla cura delle aree a verde, sono i seguenti:

- *la manutenzione ordinaria e cioè tutela igienica, pulizia e conferimento dei rifiuti;*
- *lo sfalcio periodico del verde e relativo conferimento dei rifiuti;*
- *la lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni;*
- *la sistemazione delle aiuole, dei cespugli e delle siepi;*
- *la piantumazione di nuove essenze e piante stagionali;*
- *l'annaffiatura;*
- *la potatura degli alberi, la rimozione dei rami secchi, l'abbattimento di alberi morti e loro sostituzione.*

#### **ART.8\_ CONCORSO DELL'AMMINISTRAZIONE**

La parte affidataria dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi e sotto servizi a cura del Comune o di altri enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico che provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate. Tali interventi non comportano sospensione della convenzione la cui durata resta immutata.

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di concorrere alle spese necessarie per l'allestimento di nuove aree verdi, escludendo l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto affidatario.

#### **ART.9\_ CONTROLLO E DIFFIDA AD ADEMPIERE**

Lo stato d'uso dell'area a verde è sottoposto a controlli periodici da parte del personale della Polizia Municipale o del personale del servizio manutenzione che ha la facoltà di richiedere, tramite la forma di legge della diffida ad adempiere (ex art.1454 C.C.), l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e non compiuti come anche il rifacimento e il completamento di quelli che ritiene non eseguiti a regola d'arte, nonché il ripristino degli eventuali danneggiamenti accertati all'atto del controllo. In tali casi, a fronte dell'inottemperanza al ripristino, l'Amministrazione Comunale provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino in danno dell'affidatario.

#### **ART.10\_ SOSPENSIONE, REVOCA, DECADENZA DELL'AFFIDAMENTO**

L'Amministrazione Comunale può sospendere temporaneamente o revocare l'affidamento dell'area a verde, senza instaurazione di contraddittorio e previsione di indennizzo, nei seguenti casi:

- l'uso pubblico è inibito o ostacolato;
- svolgimento di attività di qualsiasi natura a scopo di lucro;
- sopravvenute esigenze di interesse pubblico motivate;
- inottemperanza alla diffida ad adempiere sopravvenuta per accertata inosservanza degli obblighi dell'affidatario contenuti nel presente Disciplinare, nel provvedimento di autorizzazione all'affidamento o nell'Accordo di Adozione.

#### **ART.11\_ CONTENZIOSO E FORO COMPETENTE**

Le controversie che dovessero insorgere in ordine all'interpretazione e responsabilità derivanti dall'esecuzione dell'Accordo di Adozione, che non comportano la decadenza dell'accordo medesimo, vengono definite in via conciliativa tra le parti e in caso di mancata conciliazione al giudizio del foro competente di Brindisi.

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. ARNESANO Arcangelo**